Руководителю

ООО «Домоуправляющая компания

Приокского района»

от Иванова Ивана Ивановича

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претензия на запах канализации в подъезде

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник квартиры №\_\_\_\_, проживаю в доме, обслуживаемым Вашей организацией. Являясь исполнителем услуг по содержанию общего имущества, Ваша организация независимо от формы собственности и организационно- правовой формы обязана предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям стандартов, санитарных правил и норм, установленным нормативам и условиям договора, а также информации о жилищных услугах.   
  
Я свои обязательства по договору исполняю, вовремя плачу за услуги по содержанию общего имущества.

В течение последней недели, с 01.01.18, в подъезде распространяется неприятный запах канализации, происходящий из подвала, который проникает в квартиры.   
  
В соответствии с разделом 2 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 и СанПиНом 2.1.2.2645 10, Управляющая компания должна обеспечивать соблюдение санитарных и гигиенических норм.

В связи с выше изложенным, прошу Вас организовать проверку подвальных и других общих помещений дома и устранить причину неприятных запахов.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.                                                                                  Иванов И.И.